

ODVJETNIK HRVOJE KUPREŠAK

MEŠTROVIĆEV TRG 10, HR-10 000 ZAGREB

EMAIL: odvjetnik.hkupresak@gmail.com

NEBOJŠA PERIĆ

Baburičina 17

Zagreb

HITNO!!! PRIVREMENA MJERA

Zagreb, 23. lipnja 2024.g.

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Turinina 3

10 020 Zagreb

TUŽITELJ: **NEBOJŠA PERIĆ** iz Zagreba, Baburičina 17, OIB: 17683491651,
zastupan po punomoćniku Hrvoju Kuprešaku, odvjetniku iz Zagreba,
Meštrovićev trg 10

TUŽENIK: **1.ABC GRUPA d.o.o.**, Vukanovec, Vukanovec 53, OIB: 12275261981,
2.HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB:
43965974818

2x

radi: prestanka uznemiravanja

T U Ž B A

RADI PRESTANKA UZNEMIRAVANJA

I

PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE

1.) Tužitelj je dugogodišnji posjednik i izvanknjižni suvlasnik nekretnine koja se nalazi na adresi u Zagrebu, Karlovačka cesta 6D i to: 5. suvlasnički dio: 1277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan oznake L5 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m², ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P5 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom, a koji stan se nalazi na kat. čest. 1425/5 u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 6D I DVORIŠTE, KARLOVAČKA CESTA ukupne površine 583 m² od čega je STAMBENA ZGRADA BR. 6D, KARLOVAČKA CESTA površine 191 m², dok je DVORIŠTE površine 392 m², sve upisano u zk.ul.br. 50180, k.o. 9996, BLATO NOVO pri zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Tužitelj zajedno sa svojom obitelji živi u predmetnom stanu neprekidno od dana 01.03.2018.g. kada je kao najmoprimac sklopio Ugovor o najmu stana sa najmodavcem i ranijim vlasnikom predmetne nekretnine MURING d.o.o. u stečaju pa sve do danas.

Informacije radi, tužitelj osim što je sklopio sa prednikom 1.-tuženika Ugovor o najmu stana, istovremeno sa danom sklapanja navedenog Ugovora o najmu stana, tužitelj je u prisustvu svoje supruge predao u gotovini osobi po imenu Antun Crljenjak iznos od 20.000,00 EUR-a kao kaparu za kupnju predmetnog stana uz naznaku da je Antun Crljenjak u to vrijeme bio suradnik Mirjane Zuzije koja je u to vrijeme obnašala dužnost stečajne upraviteljici MURING d.o.o. u stečaju, a koji pravni subjekt je u to vrijeme bio upisan kao zemljišnoknjižni vlasnik predmetne nekretnine.

Dokaz: Ugovor o najmu stana od 01.03.2018.g.
Preslika režijskih troškova za predmetnu nekretninu koji glase na ime tužitelja,
Saslušanje tužitelja na adresi u Zagrebu, Karlovačka cesta 6D,
Saslušanje svjedoka Antonije Perić, supruge tužitelja, na adresi u Zagrebu, Karlovačka cesta 6D
Saslušanje svjedoka Antun Crljenjak na adresi u Zagrebu
Jaruščica 11
Saslušanje svjedoka Mirjana Zuzija na adresi u Velikoj Gorici,
Slavka Kolara 25

2.) 1.-tuženik ABC GRUPA d.o.o. je predmetni stan kupilo u stečajnom postupku koji se vodio iza stečajnog dužnika MURING d.o.o. u stečaju te se u ožujku 2023.g. upisalo kao zemljišnoknjižni vlasnik predmetnog stana uz naznaku da je 1.-tuženik i prije nego je postao vlasnik predmetnog stana, imao saznanja da u predmetnom stanu već dugi niz godina živi tužitelj zajedno sa svojom obitelji, odnosno suprugom i troje maloljetne djece. Predstavnik i opunomoćenici 1.-tuženika su od sredine ožujka 2023.g. pa sve do početka lipnja 2023.g. bili u pregovorima oko sklapanja kupoprodajnog ugovora, no isto se nije realiziralo zbog otezanja i odugovlačenja te naposljetku odustanka od strane 1.-tuženika ABC GRUPE d.o.o. koji su tužitelja i njegovu obitelj očito držali u zabludi.

Dokaz: Saslušanje tužitelja,
Saslušanje svjedoka Antonije Perić, supruge tužitelja, na adresi u Zagrebu, Karlovačka cesta 6D

3.) Dana 16. lipnja 2023.g. 2.-tuženik HEP ELEKTRA d.o.o. kao davatelj isporuke električne energije je po nalogu 1.tuženika ABC GRUPA d.o.o. kao zemljišnoknjižnog vlasnika predmetnog stana, bez prethodne najave i obavijesti tužitelja, isključilo isporuku električne energije za predmetni stan u kojem živi tužitelj

sa svojom obitelji, a na koji način je izvršen čin uznemiravanja tužitelja i ostalih članova njegove obitelji od strane tuženika.

Dokaz: Uviđaj na licu mjesta,
Saslušanje tužitelja,
Saslušanje svjedoka Antonije Perić, supruge tužitelja, na adresi
u Zagrebu, Karlovačka cesta 6D,
Očekivano priznanje tuženika,

4.) Slijedom svega navedenog, tužitelj predlaže da naslovni Sud nakon provedenog postupka donese sljedeću:

P R E S U D U

I.) Utvrđuje se da su 1. i 2.- tuženici dana 16. lipnja 2023.g. uznemiravali posjed tužitelja tako što su prekinuli isporuku električne energije na mjernom mjestu po ugovorenom računu 2200558546 koji glasi na MURING d.o.o. u stečaju na nekretnini koja se nalazi na adresi u Zagrebu, Karlovačka cesta 6D i to: 5. suvlasnički dio: 1277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan oznake L5 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m², ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P5 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom, a koji stan se nalazi na kat. čest. 1425/5 u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 6D I DVORIŠTE, KARLOVAČKA CESTA ukupne površine 583 m² od čega je STAMBENA ZGRADA BR. 6D, KARLOVAČKA CESTA površine 191 m², dok je DVORIŠTE površine 392 m², sve upisano u zk.ul.br. 50180, k.o. 9996, BLATO NOVO pri zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu.

II.) Utvrđuje se da tužitelj ostvaruje pravo priključenja na mrežu i opskrbu električnom energijom na nekretnini koja se nalazi na adresi u Zagrebu, Karlovačka cesta 6D i to: 5. suvlasnički dio: 1277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan oznake L5 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m², ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P5 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom, a koji stan se nalazi na kat. čest. 1425/5 u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 6D I DVORIŠTE, KARLOVAČKA CESTA ukupne površine 583 m² od čega je STAMBENA ZGRADA BR. 6D, KARLOVAČKA CESTA površine 191 m², dok

je DVORIŠTE površine 392 m², sve upisano u zk.ul.br. 50180, k.o. 9996, BLATO NOVO pri zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu.

III.) Nalaže se tuženiku sklopiti s tužiteljem Ugovor o korištenju mreže sukladno Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (Narodne novine br. 85/15), u roku od 15 dana.

IV.) Nalaže se 1.-tuženiku i 2.-tuženiku pod prijetnjom izricanja novčane kazne da se u budućnosti klone i suzdrže od bilo kakvog oblika uznemiravanja posjeda tužitelja na nekretnini koja se nalazi na adresi u Zagrebu, Karlovačka cesta 6D i to: 5. suvlasnički dio: 1277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan oznake L5 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m², ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P5 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom, a koji stan se nalazi na kat. čest. 1425/5 u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 6D I DVORIŠTE, KARLOVAČKA CESTA ukupne površine 583 m² od čega je STAMBENA ZGRADA BR. 6D, KARLOVAČKA CESTA površine 191 m², dok je DVORIŠTE površine 392 m², sve upisano u zk.ul.br. 50180, k.o. 9996, BLATO NOVO pri zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu.

V.) Nalaže se tuženicima da tužitelju solidarno naknade troškove parničnog postupka zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

TUŽITELJ
po punomoćniku:

Tužitelj uz ovopredmetnu tužbu, podnosi naslovnom Sudu i sljedeći:

PRIJEDLOG

ZA ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE

1.) Tužitelj u predmetnom stanu živi od 2016.g. pa sve do danas zajedno sa svojom suprugom i sada troje malodobne djece. Tužitelj je trenutno nezaposlen te isti sredstva za život pribavlja od honorarnog rada, dok je supruga tužitelja u statusu roditelja odgajatelja obzirom da je majka troje malodobne djece. Tužitelj kao niti njegova supruga ne posjeduju ušteđevinu uz pomoć koje bi bili u mogućnosti iznajmiti neki drugi stan obzirom da su prevareni za iznos 20.000,00 EUR-a koji je

predstavljao njihovu životnu uštedevinu koju su u povjerenju predali ranije spomenutom Antunu Crljenku kao predujam za kupnju predmetnog stana, a zbog kojih nesretnih i nespretnih okolnosti te bezosjećajnog postupanja u svrhu ostvarivanja profita, tužitelj, njegova supruga te njihovo troje malodobne djece, u 21 stoljeću u centru Zagreba žive u mraku i bez struje.

2.) Slijedom svega navedenog, tužitelj predlaže da naslovni Sud što je hitnije moguće odredi privremenu mjeru pa tužitelj predlaže da se donese sljedeće:

R J E Š E N J E

I.) Nalaže se 2.-tuženiku kao protivniku osiguranja da u najkraćem mogućem roku, a najkasnije u roku od 24 sata od dana donošenja ovog Rješenja, uspostavi isporuku električne energije tužitelju kao predlagatelju osiguranja na način da priključi na distribucijsku mrežu mjerno mjesto po ugovorenom računu 2200558546, poslovni partner 1500037641 koje glasi na MURING d.o.o. u stečaju.

II.) Ova privremena mjera ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja ovog postupka ili do drugačije odluke suda ukoliko se utvrdi da ista više nije potrebna.

TUŽITELJ-PREDLAGATELJ OSIGURANJA
po punomoćniku: